

Số: 261/TB-THADS

Thuận Bắc, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 132/TB-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.*

*Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản số 245/TB-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 09/TB-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 792/TB-TTĐVĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Giá trị quyền sử dụng đất:

+ Giá đất ở tại nông thôn: 300m<sup>2</sup>.

+ Giá đất nông nghiệp: 215m<sup>2</sup>.

- Giá trị tài sản gắn liền với đất (nhà ở, mái che, nền xi măng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 183141 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 12/8/2013 đứng tên hộ ông Tài Tấn Nhậu bà Sầm Thị Bần.

- Nơi có tài sản đấu giá: thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (địa chỉ: thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 16/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **744.000.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước: **148.000.000 đồng** (một trăm bốn mươi tám triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 16/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

+ Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).

+ Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

+ Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024** (Sáng thứ sáu).

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Sơn;
- VKSND huyện Thuận Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lộ Quang Thoại**